

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Klimapark Beesewege“ der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Hohenwulsch, Ortsteil Beesewege**

#### **Hier: Öffentliche Auslegung**

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Klimapark Beesewege“ der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Hohenwulsch, Ortsteil Beesewege in der Fassung vom 12.01.2022 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

Der vom Stadtrat der Stadt Bismark (Altmark) auf seiner Sitzung am 29.03.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Klimapark Beesewege“ der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Hohenwulsch, Ortsteil Beesewege in der Fassung vom 12.01.2022 liegt einschließlich der Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Bauamt der Stadt Bismark, Breite Straße 11 in 39629 Bismark während der Dienststunden

montags	07.15 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags	07.15 Uhr bis 18.00 Uhr
mittwochs	07.15 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	07.15 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	07.15 Uhr bis 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.01.2022 einschließlich der Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist elektronisch einsehbar unter folgendem Link:

<http://www.stadt-bismark.de/de/bauleitplanung.html>

Während dieser Auslegungsfrist vom

**02.05.2022 bis 03.06.2022**

können von jedermann Hinweise und Anregungen ausschließlich zu dem Planentwurf elektronisch (per Mail), schriftlich oder während der Dienststunden im Bauamt der Stadt Bismark (Altmark), Breite Straße 11 in 39629 Bismark zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Folgende, nach Einschätzung der Stadt wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vor und können eingesehen werden:

#### **1. Landkreis Stendal vom 13.07.2021**

Schutzbereich Boden:

- das Plangebiet liegt innerhalb eines ausgewiesenen Vorranggebietes für die Landwirtschaft nach LEP LSA

Schutzbau Kulturgüter:

- innerhalb des Plangebietes können archäologische Denkmale vorhanden sein

Schutzbau Pflanzen:

- an der Grenze des Plangebietes wachsende Feldgehölze sind zu schützen

Schutzbau Tiere:

- Der Artenschutz (Reptilien) ist zu beachten

Schutzbau Mensch:

- es sind die Emissionen, die von einem Solarpark ausgehen zu berücksichtigen

## 2. **Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt vom 28.06.2021**

Schutzbau Kulturgüter:

- innerhalb des Plangebietes können archäologische Denkmale vorhanden sein

## 3. **Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark vom 23.06.2021**

Schutzbau Boden:

- das Plangebiet liegt innerhalb eines Vorbehaltungsgebietes für die Landwirtschaft nach dem Regionalen Entwicklungsplan Altmark

## 4. **LVWA, Ref. Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung vom 11.06.2021**

Schutzbau Tiere:

- Die Beeinträchtigung und Schädigung geschützter Arten zu beachten

## 5. **Unterhaltungsverband Milde-Biese vom 15.06.2021**

Schutzbau: Wasser:

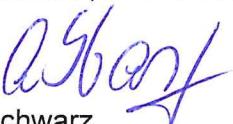
- es befinden sich keine Gewässer 2. Ordnung im Geltungsbereich

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des §3 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung. Geben Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Information über die Datenverarbeitung im Bereich von Bebauungsplanverfahren („Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“), die mit ausliegt.

Die beiliegende Planzeichnung ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Bismarck, 11.04.2022

  
Schwarz  
Bürgermeisterin

